

475

RE. 30021/05

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



25 AGO 2006

EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA  
MANZANA C-12 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL  
EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL  
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.R-15 (RT)  
“LA CALA GOLF” DEL P.G.O.U. 99 DE MIJAS  
(MALAGA)**

PROMOTOR: RANCHOS REUNIDOS, S.A.

ARQUITECTOS: CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL



17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C.12 DEL EXPEDIENTE DE  
ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.R-15 (RT)  
“LA CALA GOLF” DEL P.G.O.U. 99 DE MIJAS (MÁLAGA)**

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

PROMOTOR: RANCHOS REUNIDOS, S.A.

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

**INDICE**

1.- ANTECEDENTES.....	5
2.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS EXISTENTES.....	7
3.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.....	9
3.1.- Condiciones de Ordenación.....	9
3.2.- Condiciones de Edificación.....	10
3.3.- Condiciones de Uso.....	12
3.4.- Determinaciones sobre el espacio viario incluidas en el P.G.O.U. de Mijas.....	12
4.- Parcelas resultantes.....	22
4.1.- Subparcela 1.....	22
4.2.- Subparcela 2.....	23
4.3.- Subparcela 3.....	24
4.4.- Subparcela 4.....	25
4.5.- Subparcela 5.....	26
4.6.- Subparcela 6.....	27
4.7.- Subparcela 7.....	28
4.8.- Subparcela 8.....	29
4.9.- Subparcela 9.....	30
4.10.- Subparcela 10.....	31
4.11.- Subparcela 11.....	32
4.12.- Subparcela 12.....	33
4.13.- Subparcela 13.....	34
4.14.- Subparcela 14.....	35





17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

4.15.- Subparcela 15.....	36
4.16.- Subparcela 16.....	37
4.17.- Subparcela 17.....	38
4.18.- Subparcela 18.....	39
4.19.- Subparcela 19.....	40
4.20.- Subparcela 20.....	41
4.21.- Subparcela 21.....	42
4.22.- Subparcela 22.....	43
4.23.- Subparcela 23.....	44
4.24.- Subparcela 24.....	45
4.25.- Subparcela 25.....	46
4.26.- Subparcela 26.....	47
4.27.- Subparcela 27.....	48
4.28.- Subparcela 28.....	49
4.29.- Subparcela 29.....	50
4.30.- Subparcela 30.....	51
4.31.- Subparcela 31.....	52
4.32.- Subparcela 32.....	53
4.33.- Subparcela 33.....	54
4.34.- Subparcela 34.....	55
4.35.- Subparcela 35.....	56
4.36.- Vial 1.....	57
4.37.- Vial 2.....	58

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO,



5.- CUADRO RESUMEN DE PARCELAS RESULTANTES.....	59
---	----

ANEXO.- Normas técnicas para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas urbanísticas y en el transporte de Andalucía Decreto 72/1992 de 5 de Mayo

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.

Consultor

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO

TRISTAN MARTINEZ AULADELL

Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO.

Avda. de la Aurora 55, entreplanta

Teléfono 95 204 10 47

29006 MALAGA

## 6.- PLANOS.

- 6.1.- SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U. DE MIJAS. ESCALA 1:10.000.
- 6.2.- SITUACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN. ESCALA 1: 4.000.
- 6.3.- SITUACIÓN EN EL TEXTO REFUNDIDO DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL SUP.R-15 (RT) "LA CALA GOLF". ESCALA 1:4.000.
- 6.4.- PLANO DE PARCELAS RESULTANTES. ESCALA 1:1.000.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos



17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

---

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C.12 DEL EXPEDIENTE DE  
ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.R-15 (RT)  
“LA CALA GOLF” DEL P.G.O.U. 99 DE MIJAS (MÁLAGA)**

---

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,

**1.- ANTECEDENTES.**

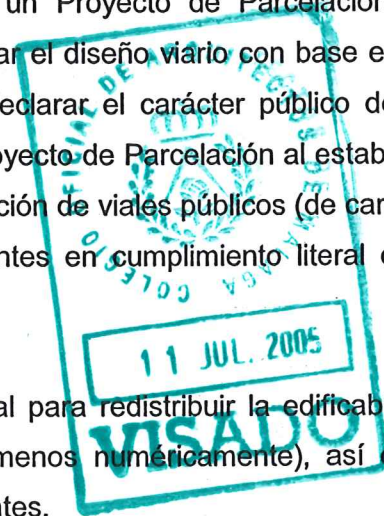


Se redacta el presente documento, Estudio Detalle y Parcelación de la Manzana C-12 del T.R. del Expediente de Adaptación del Plan Parcial del Sector de Planeamiento SUP.R-15 (RT) “La Cala Golf” al P.G.O.U. de Mijas (Málaga), en respuesta al informe emitido por el Colegio de Arquitectos de Málaga de fecha 23 de Diciembre de 2004, en relación al expediente 04/008646/01, en el que se decía que era necesario para una definición completa de la propuesta (que se presentaba como un Proyecto de Parcelación), la adjudicación de techos edificables a las parcelas, justificar el diseño viario con base en las normas técnicas de urbanización y de accesibilidad y declarar el carácter público de los viales, todo ello porque el contenido presentado en el Proyecto de Parcelación al establecer una ordenación interna de la Submanzana C-12 con creación de viales públicos (de carácter secundario) para dar “fachada” a las parcelas resultantes en cumplimiento literal de la Ordenanza del P.P.O.

En consecuencia, se presenta el documento actual para redistribuir la edificabilidad entre las parcelas resultantes (ordenar volúmenes al menos numéricamente), así como declarar el carácter rústico de los viales interiores resultantes.

Se redacta el presente documento a requerimiento de la Sociedad “Ranchos Reunidos, S.A.”, propietaria del Sector de Planeamiento SUP.R-15 “La Cala Golf” del P.G.O.U. 99 de Mijas (Málaga).

El objeto de su redacción y tramitación viene demandada por la necesidad de obtener Licencia de Parcelación, y de este modo dividir la finca C.12, en subparcelas destinadas a la edificación de viviendas unifamiliares aisladas.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.

Consultor

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO

TRISTAN MARTINEZ AULADELL

Arquitectos

AF DO INICIALMENTE  
CO 4A:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta

Teléfono 95 204 10 47

29006 MALAGA

Asimismo, en el expresado Sector, se aprobó definitivamente el Plan Parcial de Ordenación con fecha 4 de octubre de 1.995 por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo; cumpliéndose así la exigencia recogida en el artículo 68.1 de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, donde se regula la prohibición de efectuar parcelación urbanística alguna, sin que previamente haya sido aprobado el Planeamiento Urbanístico exigible.

Con fecha 10 de mayo de 2.002 se aprobó definitivamente el Texto Refundido del Expediente de Adaptación del Plan Parcial del Sector SUP.R-15 (RT) "La Cala golf" al P.G.O.U./99 de Mijas.

En cumplimiento del artículo 67 de la mencionada Ley, donde se establecen los supuestos de individualidad de las parcelas, el presente documento segrega parcelas edificables superiores a la determinada como mínima en el Texto Refundido del Expediente de Adaptación del Plan Parcial de Ordenación citado.

El Proyecto de Compensación del mencionado Sector SUP.R-15 (RT) "La Cala Golf" fue aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Mijas con fecha 30 de enero de 1.998 e inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Mijas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos



17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

## 2.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS EXISTENTES.

La finca a parcelar, la C.12 resultante del Proyecto de Compensación aprobado definitivamente con fecha 30 de Enero de 1.998, tramitado por el procedimiento abreviado previsto en el artículo 161 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (actual artículo 132 de la Ley 7/2.002 de Ordenación Urbanística de Andalucía) y según se recoge en el citado documento, su descripción es la siguiente.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

### FINCA C.12

#### Descripción.-

URBANA.- Parcela de terreno o solar edificable, identificado como Zona de Viviendas Aisladas, demarcada con la letra C.12 del Sector de Planeamiento "La Cala Golf". Partido del Río Ojén, término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de sesenta y dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados.

Linda: Al Norte, Sur y Oeste, con alineación del vial rodado de la Urbanización; Este, en línea quebrada de varios tramos con finca resultante SC.3 y B.11.

#### Superficie.-

62.188 m2.

#### Adjudicatario.-

Se adjudica a la sociedad "Ranchos Reunidos, S.A."

#### Correspondencia.-

Se corresponde con la finca antigua designada con la letra A.

25 ABR. 2006

EL SECRETARIO,



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

*Cuantía del saldo de Liquidación Provisional.-*

Esta finca queda gravada con carácter real, al pago de 673.499,67 € (seiscientos setenta y tres mil cuatrocientos noventa y nueve euros con sesenta y siete céntimos de euro).

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Por subrogación real las de su finca matriz.

25 AGO 2006



EL SECRETARIO,

*Inscripción.-*

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217,  
Finca Registral 47.836.







17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

### 3.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

La parcelación de la finca C.12. resultante del Proyecto de Compensación aprobado para el Sector de Ordenación SUP.R-15 "La Cala Golf" del P.G.O.U. de Mijas (Málaga) es viable, al realizarse cumpliendo las determinaciones de las Ordenanzas de aplicación del Plan Parcial aprobado para las zonas calificadas como Unifamiliar Aislada, así como las determinaciones de las Ordenanzas de aplicación del documento del Texto Refundido del Expediente de Adaptación del Plan Parcial del SUP.R-15 (RT) "Cala Golf" al P.G.O.U./99 de Mijas, para las zonas calificadas como Unifamiliar Aislada, siendo éstas las siguientes:

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

#### 3.1.- Condiciones de Ordenación.

##### a) Edificabilidad neta.

La edificabilidad neta sobre la superficie de parcela neta para la subzona es la siguiente:

Subzona	Edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
C.12	0,20

##### b) Parcela mínima.

La superficie de parcela mínima es de 800 m<sup>2</sup>.

##### c) Fachada mínima admisible de parcela.

La fachada principal a viario público de las parcelas tendrá una longitud mínima de 10 metros.

##### d) Ocupación máxima de parcela.

El porcentaje de ocupación máxima de la parcela será el 35%.

25 ABR. 2006  
EL SECRETARIO,



17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO

e) Disposición de la superficie edificada.

- La superficie total de techo edificable a que da lugar la aplicación de la edificabilidad neta se dispondrá, con carácter general, en una única edificación principal por parcela.
- No obstante se podrá desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle, siempre que el número de viviendas no sobrepase al resultante de aplicar la condición de parcela mínima de la Ordenanza de AIS, para la subzona.

La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones será de 4.000 m<sup>2</sup>.

Ello se permite expresamente siempre que no se sobrepasen los parámetros establecidos para cada una de las subzonas de AIS o tipología de ADS escogida y las agrupaciones resultantes no superen la longitud de 60 metros lineales y la separación entre ellas sea como mínimo de 7 metros.

**3.2.- Condiciones de Edificación.**

a) Separación a linderos públicos.

La separación mínima de la Edificación al lindero de la parcela que da frente al vial será de 3 metros.

En los casos en los que la cota del terreno sea superior a la del vial se estará a lo dispuesto en el Art. 207 de estas Normas.

b) Separación a linderos privados.

La separación mínima a los demás linderos, se regulará en los mismos términos que el apartado anterior.

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Se permiten adosarse en el lindero dos viviendas contiguas, siempre que exista acuerdo notarial entre colindantes y se garantice por proyecto conjunto la no existencia de ningún tipo de medianerías.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

c) Altura máxima y número de plantas.

La altura máxima permitida será de PB+1, con un total de 7 metros de altura medidos de acuerdo con los criterios establecidos en los artículos 188 y 189.

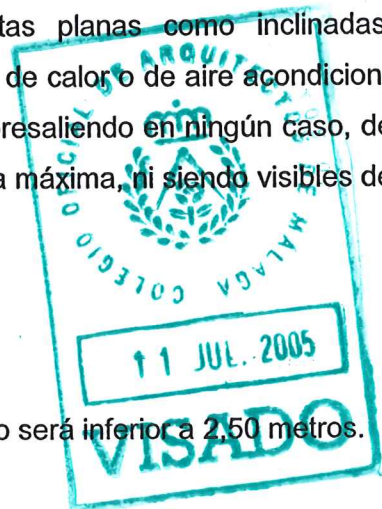
El aprovechamiento bajo cubierta se regula por lo dispuesto en el artículo 190.

No se permitirá ningún tipo de volumen que sobresalga del plano de cubierta salvo los de chimenea o shunts.

Análogamente, tanto en edificios con cubiertas planas como inclinadas, los depósitos, paneles solares, aparatos de bombas de calor o de aire acondicionado, etc., deberán integrarse en la edificación, no sobresaliendo en ningún caso, de las construcciones permitidas por encima de la altura máxima, ni siendo visibles desde el exterior.

d) Altura libre de plantas.

La altura libre de Plantas Bajas y Plantas Altas no será inferior a 2,50 metros.



e) Sótano.

Se admite una Planta Sótano para uso de garajes y trasteros, exclusivamente, debiendo cumplir las especificaciones contenidas en el artículo 192 Ordenanzas Reguladoras del Texto Refundido del Expediente de Adaptación al P.G.O.U. de Mijas del Sector de Planeamiento de referencia.

En los terrenos con pendientes iguales o superiores al 20% se estará a lo dispuesto en el artículo 118; así como, con carácter general, a lo previsto, para terrenos con pendientes iguales o superiores al 30% por los artículos 153 y 154 de



17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

las Ordenanzas Reguladoras del Texto Refundido del Expediente de Adaptación al P.G.O.U. de Mijas del Sector de Planeamiento de referencia.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO,

f) Ordenanza de Valla.

Los cerramientos de parcela se harán mediante seto vivo, admitiéndose muretes de mampostería o revoco, de menos de 0,70 metros de altura sobre el terreno, sobre los cuales pueden instalarse verjas de hierro, celosías o cualquier otro elemento diáfano combinado con elementos vegetales hasta una altura total máxima de 2,20 metros.

g) Aparcamientos.

El número de aparcamientos será de dos aparcamientos por vivienda.

**3.3.- Condiciones de Uso.**

Sólo se admiten los usos siguientes:

- Uso dominante: Vivienda Unifamiliar Aislada y Adosada.
- Usos complementarios y compatibles: Los definidos en el artículo 56 del título II de las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial Modificado del Sector de Planeamiento de referencia con los números: 2, 3 (exclusivamente anexo a la vivienda o al aire libre), 4 (exclusivamente las oficinas destinadas a despachos profesionales anexas a la vivienda), 5 (comercio primera necesidad), 7, 8 (excepto salas de fiesta, discotecas y similar), 9, 11, 12, 13, 14, 15 y 16.

**3.4.- Determinaciones sobre el espacio viario en EL P.G.O.U. de Mijas.**

*Art. 146.—Definición.*

*Es objeto de regulación en este capítulo las condiciones de diseño, trazado y pavimentación de la red viaria primaria, secundaria y local, según la jerarquía viaria*

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

*establecida en el capítulo correspondiente al Sistema General Viario, del carril para bicicletas y de los suelos para aparcamientos.*

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

*Art. 147.- Condiciones de diseño de la red viaria.*

*1. La anchura mínima de calzada más acera será:*

*a) El ancho mínimo de la red viaria incluida en el perímetro del suelo urbano definido en este Plan General, será definido en el plano E "Alineaciones y Rasantes".*

*b) Estas Normas señalan para algunas vías, especialmente determinadas, la anchura mínima de la calzada y de las aceras según resulta de las secciones tipos que se acompañan al final de este capítulo.*

*c) La anchura mínima de las demás vías primarias, secundarias y locales que deben formularse y ejecutarse en los ámbitos territoriales comprensivos de Plan Especial, Polígono de Actuación y Plan Parcial, se acomodarán a las dimensiones resultantes de las secciones tipos que se unen a este capítulo.*

*2. El ancho mínimo entre alineaciones:*

*a) La latitud mínima entre alineaciones en suelo urbano será la definida en el plano E "Alineaciones y Rasantes".*

*b) La anchura mínima entre alineaciones para las vías existentes cuya alineación no este comprendida en el plano E, así como las de nueva creación será, según el tipo de vía, la siguiente:*

- Vías primarias: 12 mts.*
- Vías secundarias y locales: 10 mts.*

*3. El ancho mínimo de las vías pecuarias existentes en el Término Municipal es la que legalmente le corresponde de 20,89 m.*

*La representación gráfica de las vías pecuarias y de su latitud se expresan en el plano "A" Estructura General y Orgánica y en los planos "C" Clasificación y Gestión y "D" Calificación.*

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,



4. La separación de la edificación con respecto a las vías de esta categoría será la que define el plano E de este Plan General. Para la parte de estas vías que por no estar incluidas en suelo urbano no se señalarán alineaciones, la edificación habrá de disponerse respetando las zonas de protección establecidas para cada vía según se representa en los esquemas que se incluyen en la simbología del plano "E" Alineaciones.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

5. Se recomienda el diseño de carril bici de un solo sentido con ancho mínimo de 1,80-2,00 m. anejo a la calzada.

25 ABO. 2006

EL SECRETARIO,



Art. 148.— Condiciones de diseño de las aceras.

Se establece un ancho mínimo de aceras para todo tipo de vías que no podrá ser inferior a 2 m. Como excepción a esta regla general, sólo se admite un ancho no inferior a 1,5 m. para la vía secundaria de 10 m. y para las vías locales cuyo diseño excluye las aceras.

La proporción del espacio viario que ha de dedicarse a acera se regula en función de la latitud del tipo de vía de que se trate y con arreglo a las secciones tipo que se establecen al final de este capítulo.

Art. 149.— Mobiliario urbano del espacio viario.

Para cualquier tipo de vía de anchura igual o superior a 10 m. será obligatorio la plantación de arbolado y la instalación de bancos y papeleras, elementos que habrán de respetar la regla establecida en el párrafo siguiente:

La plantación de árboles y la instalación de demás mobiliario urbano habrá de respetar necesariamente un gálibo libre de acera no inferior a 2 m. De no ser posible, dichos elementos se ubicarán sobre la zona de aparcamiento de la vía de que se trate.



Art. 150.— Condiciones de diseño para aparcamiento.

1. El tamaño de la celda de aparcamiento aneja a la red viaria será de 5,00 por 2,00 m. en línea y de 4,50 m. por 2,50 m en batería mínimo, disponiéndose preferentemente en cordón. Las secciones tipos que se incluyen al final de este capítulo expresan la proporción ideal de la disposición y número de plazas de aparcamiento en función del tipo de vía de que se trate.



17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

2. Las plazas de aparcamiento habrán de diseñarse de forma que eviten la creación de vacíos urbanos o fuertes impactos visuales a cuyo efecto se plantará arbolado y se instalarán el mobiliario urbano que requiera.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO,

Art. 151.— Condiciones de trazado de la red viaria.

1. El trazado en planta será:

a) Para las vías primarias se adoptarán radios mínimo de 80 m. y para las secundarias de 30 m. En calles locales el radio mínimo será el de maniobras de vehículos.

b) En el cuadro siguiente se relaciona la velocidad específica con el peralte y el radio mínimo:

VELOCIDAD	RADIO MINIMO (m)			
	NORMAL		MINIMO	
	(peralte 4%)	(peralte 7%)		
80	300		250	70
240	180		60	150
130				
50	100		80	40
70	50		30	30
30				

En zonas urbanas (casas y suelo consolidado) no se adoptarán curvas de transición. Para el viario primario cuando la curva sea superior a 200 m. se utilizarán preferentemente transiciones con curvas circulares (curvas de tres centros) con una relación recomendable entre radio máximo y mínimo recomendable de 2 o 3 veces.

c) Las distancias mínimas de visibilidad y de parada serán las siguientes en función de la velocidad específica:

V. Específica (Km/H)	Distancia de parada (m).
80	110 20 90
60	70 50 50
40	30 30 20

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

d) Los radios de un encuentro de calles en T serán como mínimo de 7 m. en encuentro entre calles secundarias. De 10 m. entre secundarias y primarias, y de 12 m. entre primarias. Los cruces con la red básica intermunicipal (previstos en el P.G.O.U.) se atenderán a la Instrucción de carreteras.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

No se diseñarán curvas horizontales tras cambios de pendientes pronunciadas.

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

## 2. El trazado en alzado:

### a) Pendientes.

En las vías primarias la pendiente aconsejable es de 4-6%, excepcionalmente y en tramos cortos se podrá llegar al 8%.

En las vías secundarias la pendiente media será 6-8%, pudiendo llegar en casos excepcionales al 10%.

En las locales se podrá alcanzar excepcionalmente el 12-15% en tramos cortos adoptando medidas de seguridad del tipo pavimentos antideslizantes.

En aceras y calles peatonales se procurará no superar el 6% de pendiente máxima, pudiendo llegar excepcionalmente al 8%. En el caso de pendientes superiores al 6% se colocarán pavimentos antideslizantes. Por encima del 10% se diseñarán escalinatas o rampas.

En cualquier tipo de vía se procurará no bajar del 1% para facilitar el drenaje.

En carril-bici la pendiente máxima será del 5%; excepcionalmente el 7% en tramos muy cortos.

### b) Acuerdos verticales.

Se evitarán acuerdos verticales y mesetas horizontales de escasa entidad.

En todo cambio de pendiente de la rasante es necesario disponer de curvas de transición vertical. El parámetro Kv se regulará en función de la velocidad específica.

V. Específica	80	70	60	50	40	30
Acuerdo convexo	3500	2500	1400	750	300	150
Acuerdo cóncavo	2500	2000	1000	600	200	100

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

En vías primarias se diseñarán para velocidades específicas de 50-60 Km/H., y en la secundaria para 30-40 Km/H.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

c) Los gálibos y obstáculos:

Con carácter general se eliminarán los obstáculos para el tránsito de minusválidos.

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

El gálibo para pasarela y enlaces será de 4,50 m.

Art. 152.— Condiciones de Pavimentación.

1. Del viario: para cada categoría de vías se adoptarán las soluciones mínimas especificadas en el cuadro adjunto al final de este artículo, pudiendo ser el firme rígido o flexible.

2. Aceras y calles peatonales: En aceras se empleará una capa de H-125 de 10 cm. de espesor sobre la explanada compacta de 100% proctor modificado.

El pavimento será definido en el Pliego de Condiciones municipal, debiendo emplearse calidades superiores (adoquín, macerí o similar) en plazas y calles peatonales del centro antiguo y sus ensanches.

3. Aparcamientos en vía pública: Se empleará una base de zahorra S-1 ó S-2 de 20 cm. de espesor y un pavimento de hormigón H-200 de 20 cm. de espesor.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROB  
CON FI

NICIALMENTE

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA

CUADRO SOBRE CONDICIONES DE PAVIMENTACIÓN DEL VIARIO

CASCOS URBANOS

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

TIPO DE VIA:	PRIMARIAS	SECUNDARIAS
<u>FLEXIBLE:</u>		
<u>Sub-Base:</u>	25 cm. de zahorra S-1 ó S-2.	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Base:</u>	20 cm. de macadam o 25 cm. de zahorra artificial.	15 cm. de macadam. o 20 de zahorra artificial.
<u>Pavimento:</u>	Aglomerado en calien- te 5 cm. de capa inter- media g-20 y 4 cm. en rodadura. S-12.	Aglomerado en calien- te 4 cm. S-12 ó S-20 en dos capas.
<u>RIGIDO:</u>		
<u>Base:</u>	30 cm. de zahorra S-1 ó S-2	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Pavimento:</u>	25 cm. de H-200	20 cm. de H-200.
<u>MIXTO:</u>		
<u>Base:</u>	20 cm. de H-100.	
<u>Pavimento:</u>	Aglomerado en calien- te 6 cm. S-12.	

URBANIZACIONES

TIPO DE VIA:	PRIMARIAS	SECUNDARIAS
<u>FLEXIBLE:</u>		
<u>Sub-Base:</u>	25 cm. de zahorra S-1 ó S-2.	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Base:</u>	20 cm. de macadam o 25 cm. de zahorra artificial.	15 cm. de macadam
<u>Pavimento:</u>	Aglomerado en calien- te 5 cm. de capa inter- media g-20 y 4 cm. en rodadura. S-12.	Triple tratamiento superficial.
<u>RIGIDO:</u>		
<u>Base:</u>	30 cm. de zahorra S-1 ó S-2	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Pavimento:</u>	25 cm. de H-200	20 cm. de H-200.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

***En ambos casos cuando las características de la explanada no sean las adecuadas al menos categoría E1 de la Instrucción de Carretera, se procederá a su sustitución por suelo adecuado en un espesor entre 30 y 50 cms.***

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,



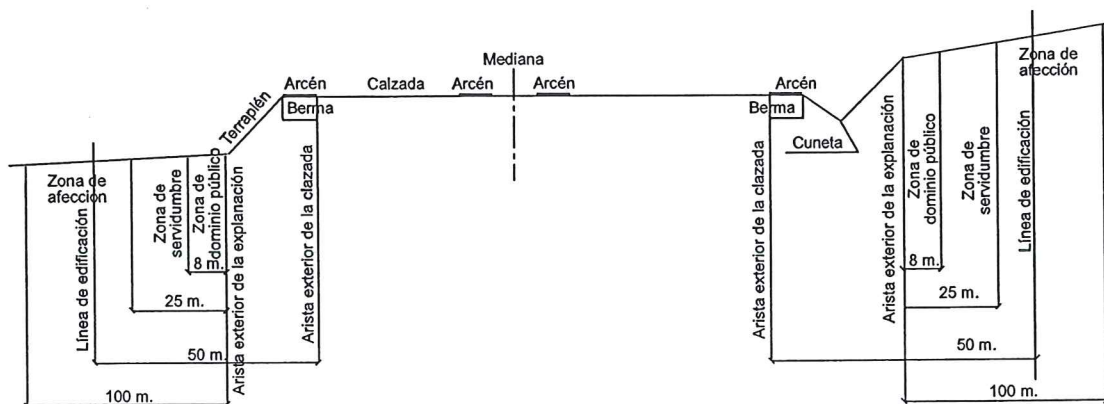
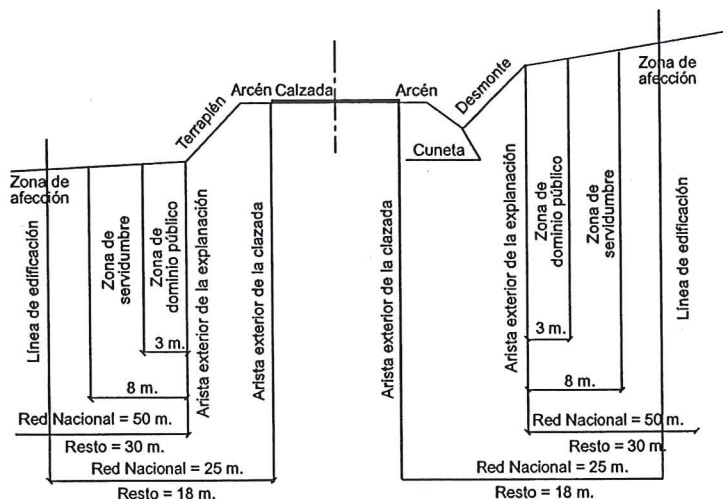
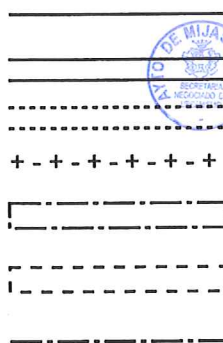
25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,



SIMBOLOGIA

ALINEACION EXTERIOR DE PARCELA  
DELIMITACION DE CALZADA  
CALLE PEATONAL  
LINEA MARITIMO-TERRESTRE  
ACTUACIONES EN SUELO URBANO  
DELIMITACION DE UNIDADES DE  
EJECUCION Y SECTORES  
LINEA DE EDIFICACION





17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

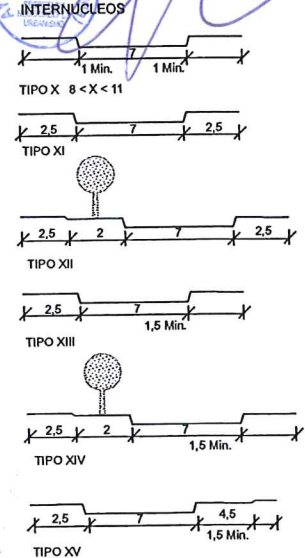
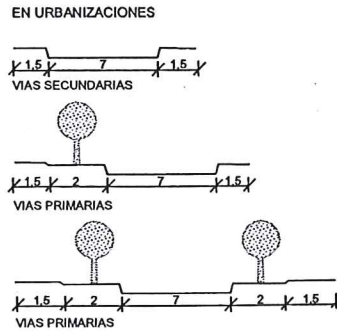
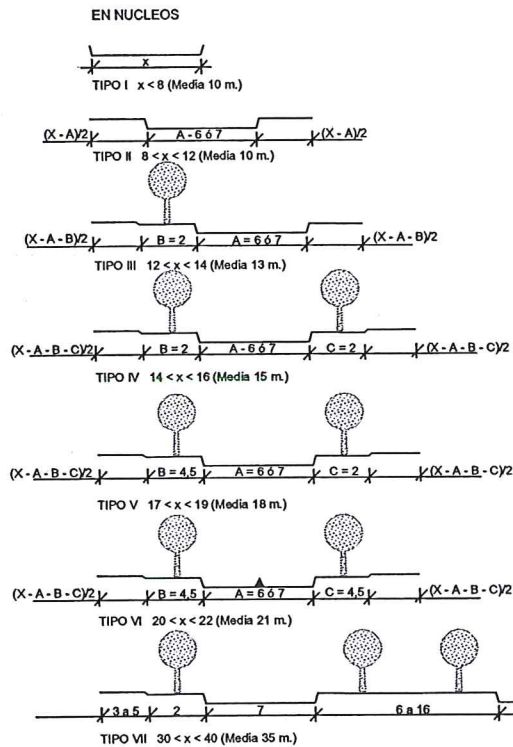


25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,



SECCIONES TIPO DE CALLE



En el caso de urbanizaciones de nueva creación se podrán adaptar las secciones tipos; intercambiando los anchos de calzada y aceras; con un mínimo de 6 m. de calzada.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.- PARCELACION.

Para formar fincas independientes se segregan de la antigua finca matriz C.12. descrita en el punto nº 2, las siguientes subparcelas:

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

##### 4.1.- Subparcela 1.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 1, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.367,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SEIS CON SETENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (306,71 m<sup>2</sup>t).

*Linda.-*

Al Noreste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo recto de cincuenta y tres metros con dieciséis decímetros y en un tramo curvo de siete metros con sesenta y cuatro decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como 2., en un tramo recto de treinta y un metros con treinta y ocho decímetros; al Suroeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo recto de cuarenta y un metros con veintisiete decímetros; y al Noroeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2., en un tramo curvo de veintitrés metros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.2.- Subparcela 2.

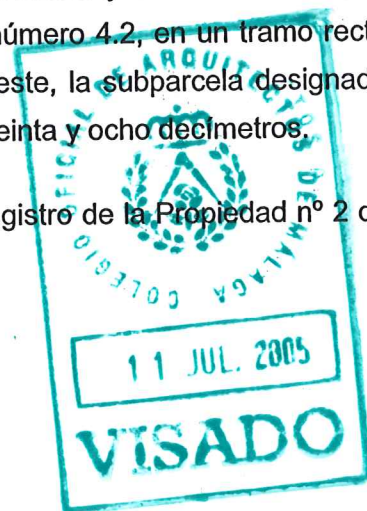
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 2, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (1.323,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificabilidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DE TECHO (296,84 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de treinta y cuatro metros con ochenta y seis décimetros; al Sureste, con la subparcela designada como .3., en un tramo recto de cuarenta y un metros con setenta y seis décimetros; al Suroeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo recto de cuarenta metros con veintiún décimetros; y al Noroeste, la subparcela designada como .1., en un tramo recto de treinta y un metros con treinta y ocho décimetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.3.- Subparcela 3.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE,** identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 3, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.376,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS OCHO, CON SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (308,73 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de veintiséis metros con cuarenta decímetros; al Este, con la subparcela designada como .4., en un tramo recto de cuarenta y cuatro metros con trece decímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de treinta y siete decímetros; y al Oeste, la subparcela designada como .2., en un tramo recto de cuarenta y un metros con setenta y seis decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO

#### 4.4.- Subparcela 4.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 4, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (1.340,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE TECHO (300,65 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Noreste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo recto de treinta y cinco metros con setenta y dos decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .5., en un tramo recto de treinta y tres metros con cincuenta y cinco decímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cuarenta y cuatro metros con veinticuatro decímetros; y al Noroeste, la subparcela designada como .3., en un tramo recto de cuarenta y cuatro metros con trece decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,



Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006

EL SECRETARIO,



#### 4.5.- Subparcela 5.

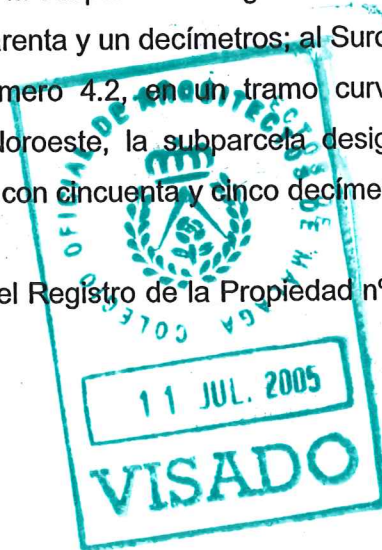
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 5, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.649,00 m<sup>2</sup> ). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DE TECHO (369,98 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de treinta y dos metros con sesenta y seis decímetros; al Este, con la subparcela designada como .6., en un tramo recto de cincuenta y un metros con cuarenta y un decímetros; al Suroeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cincuenta metros con catorce decímetros; y al Noroeste, la subparcela designada como .4., en un tramo recto de treinta y tres metros con cincuenta y cinco decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.6.- Subparcela 6.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 6, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (1.619,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS DE TECHO (363,25 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de diecinueve metros con noventa y seis décímetros; al Este, con la subparcela designada como .7., en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con ochenta y dos décímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cuarenta y cinco metros con veinticinco décímetros; y al Oeste, la subparcela designada como .5., en un tramo recto de cincuenta y un metros con cuarenta y un décímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.7.- Subparcela 7.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 7, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1.593,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS DE TECHO (357,42 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de cuarenta y tres metros con cincuenta y cinco décimos; al Este, con la subparcela designada como .8., en un tramo recto de cuarenta metros con sesenta y tres décimos; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de veintiséis metros con setenta y un décimos; y al Oeste, la subparcela designada como .6., en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con ochenta y dos décimos.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.8.- Subparcela 8.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 8, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS (1.514,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (339,69 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de treinta y cinco metros con veintitrés decímetros; al Este, con la subparcela designada como .9., en un tramo recto de cincuenta y un metros con sesenta y dos decímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cuarenta y ocho metros con cuarenta y cuatro decímetros; y al Oeste, la subparcela designada como .7., en un tramo recto de cuarenta metros con sesenta y tres decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.9.- Subparcela 9.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 9, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.574,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON QUINCE METROS CUADRADOS DE TECHO (353,15 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de veinticinco metros con once decímetros; al Noreste, con la subparcela designada como .10., en un tramo recto de cincuenta y cinco metros con veinticuatro decímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo treinta y cuatro metros con doce decímetros; y al Oeste, la subparcela designada como .8., en un tramo recto de cincuenta y un metros con sesenta y dos decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.10.- Subparcela 10.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 10, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (1.519,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CUARENTA CON OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (340,81 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noroeste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de veintiocho metros con veinte decímetros; al Noreste, con la subparcela designada como .11., en un tramo recto de cincuenta y cuatro metros con seis decímetros; al Sureste, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo ligeramente curvo de veintiséis metros con noventa y cinco decímetros; y al Suroeste, la subparcela designada como .9., en un tramo recto de cincuenta y cinco metros con veinticuatro decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.11.- Subparcela 11.

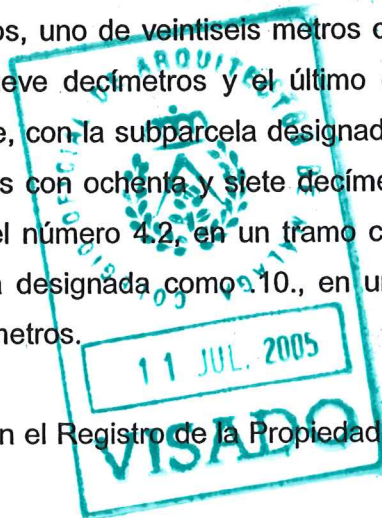
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 11, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (1.460,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS VEINTISIETE CON CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DE TECHO (327,58 m<sup>2</sup>)

Linda.-

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización y con parte del fondo de saco del mismo, en un tramo curvo, dividido en tres trazos, uno de veintiseis metros con seis décimetros, otro de cuatro metros con veintinueve décimetros y el último de diez metros con cincuenta y cinco décimetros; al Este, con la subparcela designada como .12, en un tramo recto de cuarenta y tres metros con ochenta y siete décimetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de veinte metros; y al Suroeste, con la subparcela designada como .10., en un tramo recto de cincuenta y cuatro metros con seis décimetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

23 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.12.- Subparcela 12.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 12, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (1.610,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SESENTA Y UN CON VEINTITRES METROS CUADRADOS DE TECHO (361,23 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con la subparcela designada como .14., en un tramo recto de cincuenta y cinco metros con setenta y tres decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .13., en un tramo recto de treinta y seis metros con cincuenta y seis decímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de treinta siete metros; y al Oeste, la subparcela designada como .11., en un tramo recto de cuarenta y tres metros con ochenta y siete decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.13.- Subparcela 13.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 13, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.647,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (369,53 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, en primer término con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros en un tramo recto de cuatro metros con dos décimetros, y en segundo término con Zona destinada a viviendas adosadas denominada B.11, en un tramo recto de veinticinco metros con treinta y nueve décimetros. Al Este con Zona destinada a viviendas adosadas denominada B.11 en un tramo recto de treinta y cuatro metros con cuarenta y un décimetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cuarenta y dos metros con sesenta y ocho décimetros; y al Noroeste, en primer término con la subparcela designadas como .12. en un tramo recto de treinta y seis metros con cincuenta y seis décimetros y en segundo término con la subparcela .14, en un tramo recto de veintisiete metros con once décimetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO

#### 4.14.- Subparcela 14.

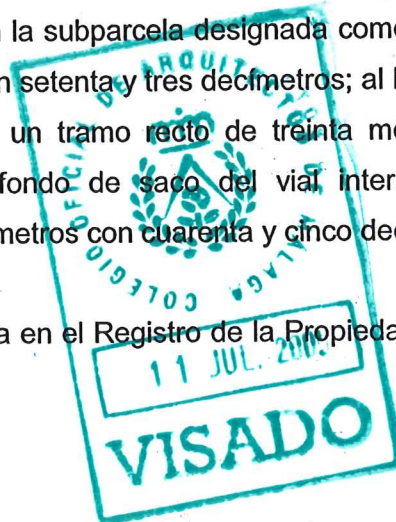
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 14, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.872,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de CUATROCIENTOS VEINTE CON DOS METROS CUADRADOS DE TECHO (420,02 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros, en un tramo recto de cuarenta y cinco metros con treinta y tres décimos; al Sureste, con la subparcela designada como .13., en un tramo recto de veintisiete metros con once décimos; al Suroeste, con la subparcela designada como .12., en un tramo recto de cincuenta y cinco metros con setenta y tres décimos; al Noroeste, con la subparcela designada como .15., en un tramo recto de treinta metros con cincuenta décimos; y al Oeste, con el fondo de saco del vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de veintidós metros con cuarenta y cinco décimos.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.15.- Subparcela 15.

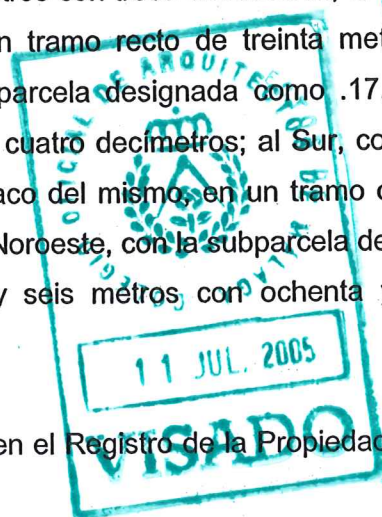
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 15, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.871,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (419,79 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros, en un tramo recto de treinta y cuatro metros con trece décimos; al Sureste, con la subparcela designada como .14., en un tramo recto de treinta metros con cincuenta décimos; al Suroeste, con la subparcela designada como .17., en un tramo recto de veintidós metros con cuarenta y cuatro décimos; al Sur, con el vial interior de la Urbanización y con el fondo de saco del mismo, en un tramo curvo de treinta y siete metros con once décimos; y al Noroeste, con la subparcela designada como .16., en un tramo recto de cincuenta y seis metros con ochenta y cuatro décimos.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

**4.16.- Subparcela 16.**

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 16, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SETECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS (1.717,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON VENTICUATRO METROS CUADRADOS DE TECHO (385,24 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros, en un tramo recto de treinta y tres metros con trece décimetros; al Sureste, con la subparcela designada como .15., en un tramo recto de cincuenta y seis metros con ochenta y cuatro décimetros; al Suroeste, con la subparcela designada como .17., en un tramo recto de veintidós metros con cuarenta y cuatro décimetros y con el fondo de saco del vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de dieciséis metros con cuarenta y ocho décimetros; y al Noroeste, con la subparcela designada como .29., en un tramo recto de cuarenta y dos metros con veinticuatro décimetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.17.- Subparcela 17.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 17, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (1.540,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (345,53 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con las subparcelas designadas como .15. y .16., en un tramo recto de cuarenta y cuatro metros con ochenta y nueve decímetros; al Sureste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de treinta y ocho metros con veinticuatro decímetros; al Suroeste, con la subparcela designada como .18., en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con diecinueve decímetros; y al Noroeste, con el vial interior de la Urbanización y con el fondo de saco del mismo, en un tramo curvo de treinta y tres metros con veinte decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.18.- Subparcela 18.

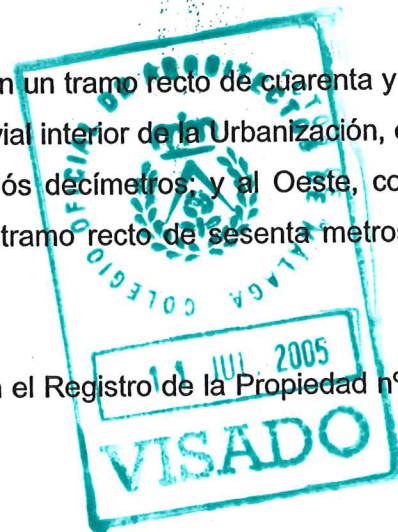
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 18, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.672,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON CATORCE METROS CUADRADOS DE TECHO (375,14 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Este, con la subparcela designada como .17., en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con diecinueve decímetros; al Sur, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de sesenta y un metros con veintidós decímetros; y al Oeste, con las subparcelas designadas como .19 y .28., en un tramo recto de sesenta metros con siete decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO

**4.19.- Subparcela 19.**

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 19, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (1.715,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (384,79 m<sup>2</sup>t)

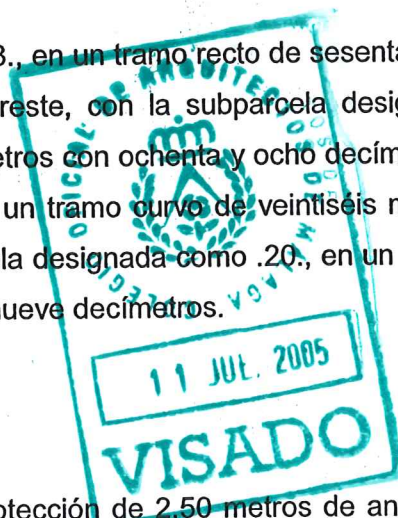
*Linda.-*

Al Noreste, con la subparcela designada como .28., en un tramo recto de sesenta y un metros con sesenta y nueve décimetros; al Sureste, con la subparcela designada como .18., en un tramo recto de treinta y siete metros con ochenta y ocho décimetros; al Sur, con el vial interior de la Urbanización en un tramo curvo de veintiseis metros con doce décimetros; y al Oeste, con la subparcela designada como .20., en un tramo recto de cincuenta y dos metros con cincuenta y nueve décimetros.

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 2,50 metros de anchura, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22, límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,

#### 4.20.- Subparcela 20.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 20, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.736,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON CINCUENTA METROS CUADRADOS DE TECHO (389,50 m<sup>2</sup>t)

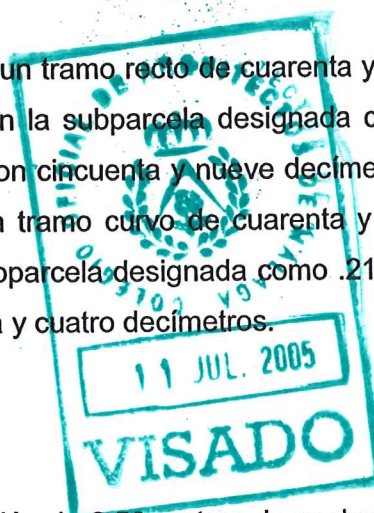
Linda.-

Al Noroeste, con la subparcela denominada .26., en un tramo recto de cuarenta y tres metros con treinta y cuatro décímetros; al Este, con la subparcela designada como .19., en un tramo recto de cincuenta y dos metros con cincuenta y nueve décímetros; al Sur con el vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de cuarenta y seis metros con veinte décímetros; y al Oeste, con la subparcela designada como .21., en un tramo recto de treinta y nueve metros con sesenta y cuatro décímetros.

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 2,50 metros de anchura, y cuarenta y tres metros con treinta y cuatro décímetros de largo, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22 y límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



25 AGO 2006

EL SECRETARIO,

#### 4.21.- Subparcela 21.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 21, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.735,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON VEINTIOCHO METROS CUADRADOS DE TECHO (389,28 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con las subparcelas designadas como .25. y .26., en sendos tramos rectos de veinticuatro metros con treinta y nueve decímetros y diecinueve metros con sesenta decímetros respectivamente; al Este, con la subparcela designada como .20., en un tramo recto de treinta y nueve metros con sesenta y cuatro decímetros; al Sur, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de cincuenta y cuatro metros con noventa y ocho decímetros; y al Oeste, con la subparcela designada como .22., en un tramo recto de treinta y un metros con veinticinco decímetros.

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una franja de protección de 2,50 metros de anchura, y cuarenta y tres metros con noventa y nueve decímetros, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22, límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.22.- Subparcela 22.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 22, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1.663,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON DOCE METROS CUADRADOS DE TECHO (373,12 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Noreste, con la subparcela designada como .25., en un tramo recto de cuarenta y un metros con sesenta y seis décimetros; al Sureste, con la subparcela designada como .21., en un tramo recto de treinta y un metros con veinticinco décimetros; al Suroeste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de cincuenta y cuatro metros con cincuenta y nueve décimetros; y al Noroeste, con la subparcela denominada .23., en un tramo recto de treinta y tres metros con cuarenta y ocho décimetros.

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una franja de protección de 2,50 metros de anchura, y tres metros con ochenta y cuatro décimetros de largo, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22, y límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 ABR. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.23.-Subparcela 23.

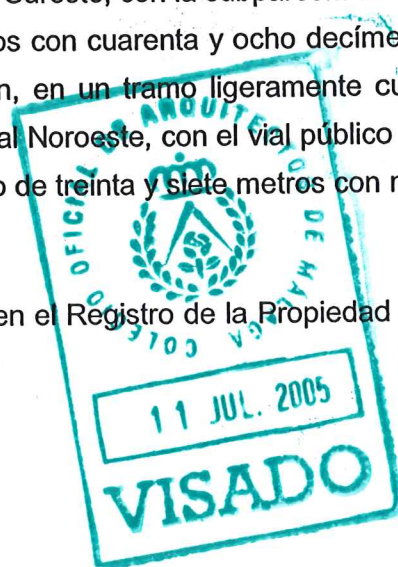
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 23, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.658,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS DE TECHO (372,00 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con la subparcela designada como .24., en un tramo recto de cuarenta y cinco metros con cuarenta y ocho decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .22., en un tramo recto treinta y tres metros con cuarenta y ocho decímetros; al Suroeste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo ligeramente curvo de cincuenta metros con veintinueve decímetros; y al Noroeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2., en un tramo curvo de treinta y siete metros con noventa y un decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006

EL SECRETARIO



#### 4.24.-Subparcela 24.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 24, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (1.640,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DE TECHO (367,96 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Noreste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de treinta y un metros con sesenta y nueve decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .25., en un tramo recto de treinta y tres metros con cuarenta y cinco decímetros; al Suroeste, la subparcela designada como .23., en un tramo recto de cuarenta y cinco metros con cuarenta y ocho decímetros; y al Noroeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2., en un tramo curvo de cuarenta y seis metros con cuarenta y ocho decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

29 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.25.-Subparcela 25.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE,** identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 25, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (1.609,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SESENTA Y UN CON UN METROS CUADRADOS DE TECHO (361,01 m<sup>2</sup>t)

#### *Linda.-*

Al Noreste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo treinta y ocho metros con cincuenta y cuatro décimos; al Este, con la subparcela designada como .26., en un tramo recto de treinta y cinco metros con cincuenta y cinco décimos; al Sur, con la subparcela designada como .21., en un tramo recto de veinticuatro metros con treinta y nueve décimos; y al Suroeste, con la subparcela designada como C.22., en un tramo recto de cuarenta y un metros con sesenta y seis décimos; al Noroeste, con la subparcela designada como .24., en un tramo recto de treinta y tres metros con cuarenta y cinco décimos.

#### *Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una franja de protección de 2,50 metros de anchura, y dos tramos rectos de veinticuatro metros con treinta y nueve décimos, y tres metros con ochenta y cuatro décimos, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22 y límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APPROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,



Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APPROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,



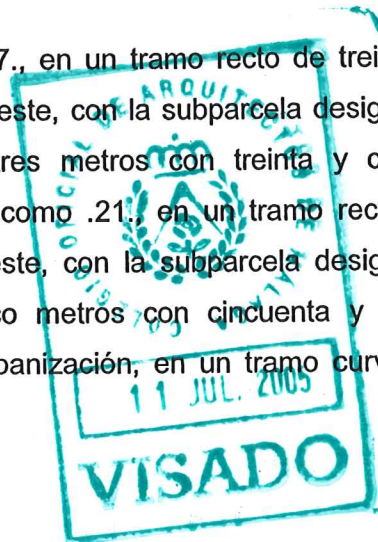
#### 4.26.-Subparcela 26.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 26, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.757,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON VEINTIUN METROS CUADRADOS DE TECHO (394,21 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Noreste, con la subparcela designada como .27., en un tramo recto de treinta y ocho metros con sesenta y dos decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .20., en un tramo recto de cuarenta y tres metros con treinta y cuatro decímetros; al Sur, con la subparcela designada como .21., en un tramo recto de diecinueve metros con sesenta decímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .25., en un tramo recto de treinta y cinco metros con cincuenta y cinco decímetros; al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de treinta metros con treinta decímetros.



*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una franja de protección de 2,50 metros de anchura, en sus límites Sur, Sureste y Noreste, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Norte de las subparcelas 20, 21 y 22 y límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.27.-Subparcela 27.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 27, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (1.527,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON SESENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (342,61 m<sup>2</sup>t)

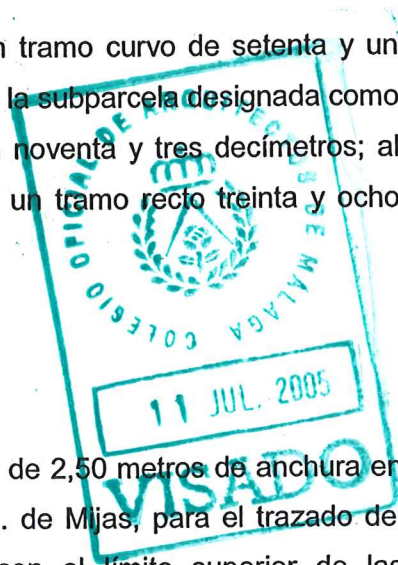
*Linda.-*

Al Norte, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de setenta y un metros con cuarenta y siete decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .28., en un tramo recto de cuarenta y dos metros con noventa y tres decímetros; al Suroeste, con la subparcela designada como .26., en un tramo recto treinta y ocho metros con sesenta y dos decímetros.

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una franja de protección de 2,50 metros de anchura en su límite Suroeste, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22 y límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APPROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APPROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.28.-Subparcela 28.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 28, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.655,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SETENTA Y UN CON TREINTAITRES METROS CUADRADOS DE TECHO (371,33 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Noreste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo curvo de cincuenta y ocho metros con veintiséis decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .18., en un tramo recto de veintidós metros con diecinueve decímetros; al Suroeste, con la subparcela designada como .19., en un tramo recto de sesenta y un metros con sesenta y nueve decímetros; y al Noroeste, con la subparcela designada como .27., en un tramo recto de cuarenta y dos metros con noventa y tres decímetros.

*Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-*

Esta finca queda gravada con una pequeña franja de protección de 2,50 metros de anchura, en su límite norte, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite superior de las subparcelas 20, 21 y 22 y límite inferior de la subparcela 25 y límite inferior y este de la subparcela 26.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.29.-Subparcela 29.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 29, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1.550,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DE TECHO (347,77 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Noreste, con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros, según dos tramos, un primer tramo recto de cincuenta metros con ochenta y un decímetros y otro tramo recto de once metros con sesenta y un decímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .16., en un tramo recto de cuarenta y dos metros con veinticuatro decímetros; al Suroeste, con el fondo de saco del vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de once metros con cuarenta y cinco decímetros; y al Oeste, con la subparcela designada como .30., en un tramo recto de cincuenta y cuatro metros con cincuenta y tres decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABO. 2006



EL SECRETARIO

#### 4.30.-Subparcela 30.

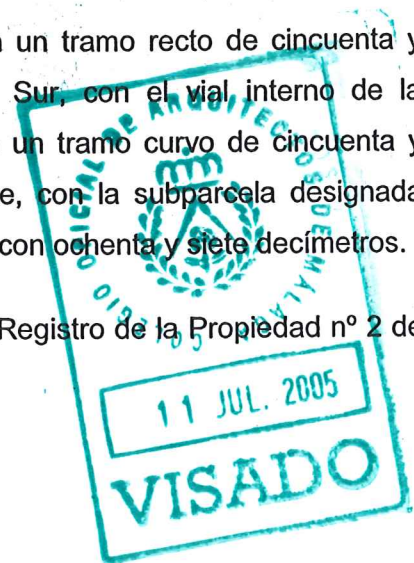
**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 30, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (1.613,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SESENTA Y UN CON NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (361,91 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Este, con la subparcela designada como .29., en un tramo recto de cincuenta y cuatro metros con cincuenta y tres decímetros; al Sur, con el vial interno de la Urbanización y con el fondo de saco del mismo, en un tramo curvo de cincuenta y nueve metros con treinta decímetros; y al Noroeste, con la subparcela designada como .31., en un tramo recto sesenta y nueve metros con ochenta y siete decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APPROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APPROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.31.-Subparcela 31.

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 31, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (1.540,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (345,53 m<sup>2</sup>)

*Linda.-*

Al Noreste, con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros, en un tramo recto de veintitrés metros con setenta y nueve décimos; al Sureste, con la subparcela designada como .30., en un tramo recto de sesenta y nueve metros con ochenta y siete décimos; al Suroeste, con el vial interior de la Urbanización, en un tramo ligeramente curvo de veinticinco metros con sesenta y siete décimos; y al Noroeste, con la subparcela designada como .32., en un tramo recto de sesenta metros con veintitrés décimos.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### **4.32.-Subparcela 32.**

**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 32, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.488,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DE TECHO (333,86 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Norte, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de diecinueve metros con ochenta y cuatro décímetros; al Noreste con Franja de protección del colector de saneamiento de ancho 5,00 metros, en un tramo recto de veinte metros; al Sureste, con la subparcela designada como C.31., en un tramo recto de sesenta metros con veintitrés décímetros; y al Suroeste, con el vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de dieciocho metros con noventa y dos décímetros; y al Noroeste, con la subparcela designada como .33., en un tramo recto de cuarenta y cinco metros con cincuenta y tres décímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO

#### 4.33.-Subparcela 33.

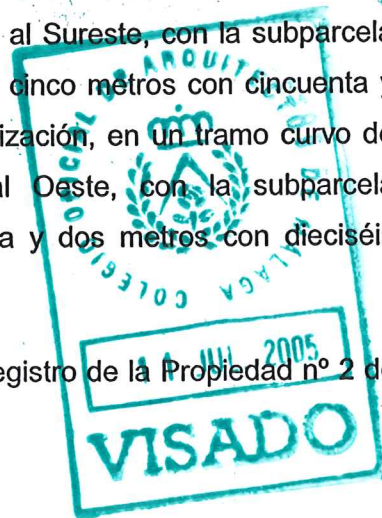
**URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE**, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 33, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (1.519,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS CUARENTA CON OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (340,81 m<sup>2</sup>t)

*Linda.-*

Al Norte, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cuarenta y dos metros con treinta y cuatro décímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .32., en un tramo recto de cuarenta y cinco metros con cincuenta y tres décímetros; al Sur, con el vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de veinticuatro metros con veintiocho décímetros; y al Oeste, con la subparcela designada como .34., en un tramo recto de cincuenta y dos metros con dieciséis décímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2006



EL SECRETARIO

#### 4.34.-Subparcela 34.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 34, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS (1.416,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS DIECISIETE CON SETENTA METROS CUADRADOS DE TECHO (317,70 m<sup>2</sup>)

Linda.-

De Norte a Oeste, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de sesenta y dos metros con setenta y cuatro decímetros; al Este, con la subparcela designada como .33., en un tramo recto de cincuenta y dos metros con dieciséis decímetros; al Sur, con el vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de veintiséis metros con ochenta y un decímetros; y al Suroeste, con la subparcela designada como .35., en un tramo recto de dieciocho metros con treinta decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### 4.35.-Subparcela 35.

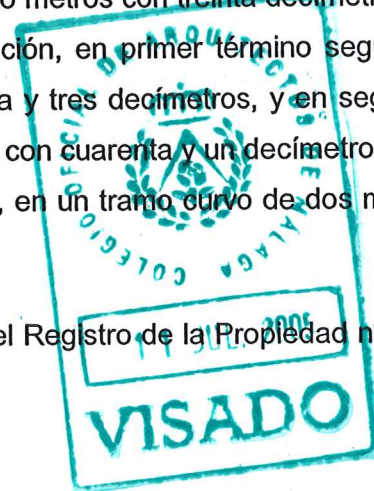
URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 35, de la parcela C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1.350,00 m<sup>2</sup>). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS DOS CON NOVENTA METROS CUADRADOS DE TECHO (302,90 m<sup>2</sup>t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado designado con el número 4.2, en un tramo curvo de cincuenta metros con noventa y dos decímetros; al Noreste, con la subparcela designada como .34., en un tramo recto de dieciocho metros con treinta decímetros; al Sur y Suroeste, con el vial interno de la Urbanización, en primer término según un tramo curvo de sesenta y cinco metros con sesenta y tres decímetros, y en segundo término según un tramo curvo de veinticinco metros con cuarenta y un decímetros; y al Oeste, con el citado vial interno de la Urbanización, en un tramo curvo de dos metros con ochenta y un decímetros.

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.





EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APPROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA



17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

APPROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

#### **4.36.-Vial rodado 1.**

URBANA.- PARCELA DE TERRENO de uso y dominio público calificado como Vial Público, designado con el número 1, de la manzana C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", destinada al uso de Vial Público.

Tiene una extensión superficial de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (2.815,00 m<sup>2</sup>).

*Linda.-*

Al Norte, con las parcelas resultantes números 35, 34, 33, 32 31 y 30.

Al Este, con las parcelas resultantes números 29 y 16.

Al Sur, con las parcelas resultantes números 24, 25, 26, 27, 28 y 17.

Al Oeste, Con Vial Público rodado 4-2, existente en la urbanización "La Cala Golf"

Superficie:

2.815, 00 m<sup>2</sup>

Adjudicatario:

Se le adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, para uso de vial público rodado.

Correspondencia:

Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos:

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.  
Consultor  
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO  
TRISTAN MARTINEZ AULADELL  
Arquitectos

APPROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta  
Teléfono 95 204 10 47  
29006 MALAGA

17 FEB. 2006

APPROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:



EL SECRETARIO,

25 ABR. 2006

EL SECRETARIO,

#### 4.1.37.-Vial rodado 2.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO de uso y dominio público calificado como Vial Público, designado con el número 2, de la manzana C.12. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", destinada al uso de Vial Público.

Tiene una extensión superficial de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (3.939,00 m²).

#### *Linda.-*

Al Norte, con las parcelas resultantes números 23, 22, 21, 20 19, 18, 17, y 15.

Al Este, con la parcela resultante número 14.

Al Sur, con las parcelas resultantes números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

Al Oeste, Con Vial Público rodado 4-2, existente en la urbanización "La Cala Golf"

Superficie:

3.939, 00 m²

Adjudicatario:

Se le adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, para uso de vial público rodado.

Correspondencia:

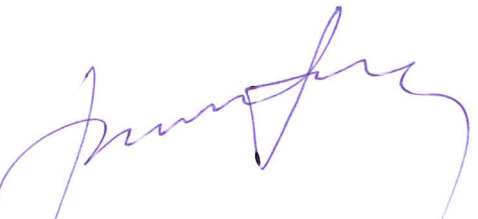
Procede de la finca registral nº 47.836, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.514, Libro 736, Folio 217.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos:

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos

Málaga, 28 de junio de 2005

  
Fdo. Concepción Gutiérrez Pardo

  
Fdo. Tristán Martínez Auladell.

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 CON FECHA:

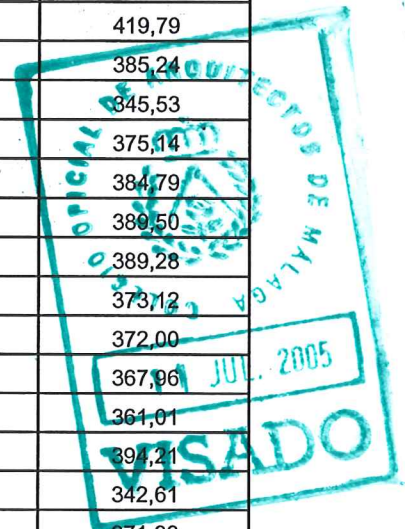
25 AGO. 2006



EL SECRETARIO,

5.- CUADRO RESUMEN: PARCELAS RESULTANTES.

PARCELA	SUBPARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	I. EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)
C.12	1	1.367,00	0,22	306,71
	2	1.323,00	0,22	296,84
	3	1.376,00	0,22	308,73
	4	1.340,00	0,22	300,65
	5	1.649,00	0,22	369,98
	6	1.619,00	0,22	363,25
	7	1.593,00	0,22	357,42
	8	1.514,00	0,22	339,69
	9	1.574,00	0,22	353,15
	10	1.519,00	0,22	340,81
	11	1.460,00	0,22	327,58
	12	1.610,00	0,22	361,23
	13	1.647,00	0,22	369,53
	14	1.872,00	0,22	420,02
	15	1.871,00	0,22	419,79
	16	1.717,00	0,22	385,24
	17	1.540,00	0,22	345,53
	18	1.672,00	0,22	375,14
	19	1.715,00	0,22	384,79
	20	1.736,00	0,22	389,50
	21	1.735,00	0,22	389,28
	22	1.663,00	0,22	373,12
	23	1.658,00	0,22	372,00
	24	1.640,00	0,22	367,96
	25	1.609,00	0,22	361,01
	26	1.757,00	0,22	394,21
	27	1.527,00	0,22	342,61
	28	1.655,00	0,22	371,33
	29	1.550,00	0,22	347,77
	30	1.613,00	0,22	361,91
	31	1.540,00	0,22	345,53
	32	1.488,00	0,22	333,86
	33	1.519,00	0,22	340,81
	34	1.416,00	0,22	317,70
	35	1.350,00	0,22	302,90
	<b>Total Parcelas</b>	<b>55.434,00</b>	<b>0,22</b>	<b>12.437,60</b>
	Vial-1	2.815		
	Vial-2	3.939		
	<b>Total Viales</b>	<b>6.754</b>		
	<b>Total Sup. C.12</b>	<b>62.188</b>	<b>0,20</b>	<b>12.437,60</b>





# NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.  
(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,

## JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO: Estudio de Detalle y Parcelación

UBICACIÓN: Manzana C-12 del SUP.R-15 (RT) "La Cala Golf"

ENCARGANTE: Ranchos Reunidos, S.A.

TÉCNICOS/AS: Concepción Gutiérrez Pardo  
Tristán Martínez Auladell

**ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992**

**PUBLICACIÓN** ..... 23 de Mayo de 1992

**VIGENCIA**..... 23 de Julio de 1992

**RÉGIMEN TRANSITORIO** (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.



17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

**ÁMBITO DE APLICACIÓN:**

a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso

del suelo y edificación \_\_\_\_\_ ☒

Redacción de proyectos de urbanización \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo I)

b) Obras de infraestructura y urbanización \_\_\_\_\_

Mobiliario urbano \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo I)

c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) \_\_\_\_\_ ☐

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) \_\_\_\_\_ ☐

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados \*)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados \*)

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias \_\_\_\_\_ ☐

Anexo V (No redactado)

APROBADO ☐ DEFINITIVAMENTE

CON FECHA ☐

25 ABR. 2006

EL SECRETARIO,



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO,

**TIPO DE ACTUACIÓN:**

1. Nueva Construcción ☒
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
3. Cambio de uso ☐

**NOTAS:**

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006

EL SECRETARIO,



17 FEB. 2006

ANEXO I  
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO  
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO Y DISEÑO	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	CUMPLE
	— Altura de bordillos $\leq 14$ cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	CUMPLE
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	CUMPLE
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	CUMPLE
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$ . Transversal $\leq 2\%$ .	CUMPLE
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	CUMPLE
	— Desnivel sin plano inclinado $\leq 2$ cms.	CUMPLE
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	CUMPLE
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	CUMPLE
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	
	— Dimensiones Huella $\geq 30$ cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) Contrahuella $\leq 16$ cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	
	— Tramos $\leq 16$ peldaños.	
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	— Pasamanos a altura $\geq 90$ cms. y $\leq 95$ cms.	
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	— Huellas con material antideslizante..	
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	

ANEXO I  
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

1.º Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal (recorrido $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (recorrido $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ . transversal $\leq 2\%$ .	
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si existe hueco.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	CUMPLE
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	CUMPLE
	— Estarán señalizadas.	CUMPLE
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	CUMPLE

2.º Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 90$ cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $< 90$ cms.	
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura $\geq 40$ cms. Fondo $\geq 50$ cms.	
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho $\geq 1$ m.	



## OBSERVACIONES

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006



EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

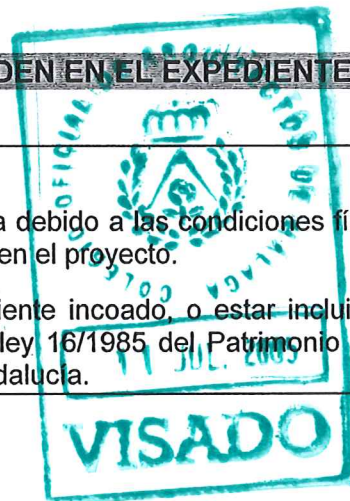
25 AGO. 2006



EL SECRETARIO

## DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.



EL TÉCNICO,  
fecha y firma

Málaga, Junio de 2005

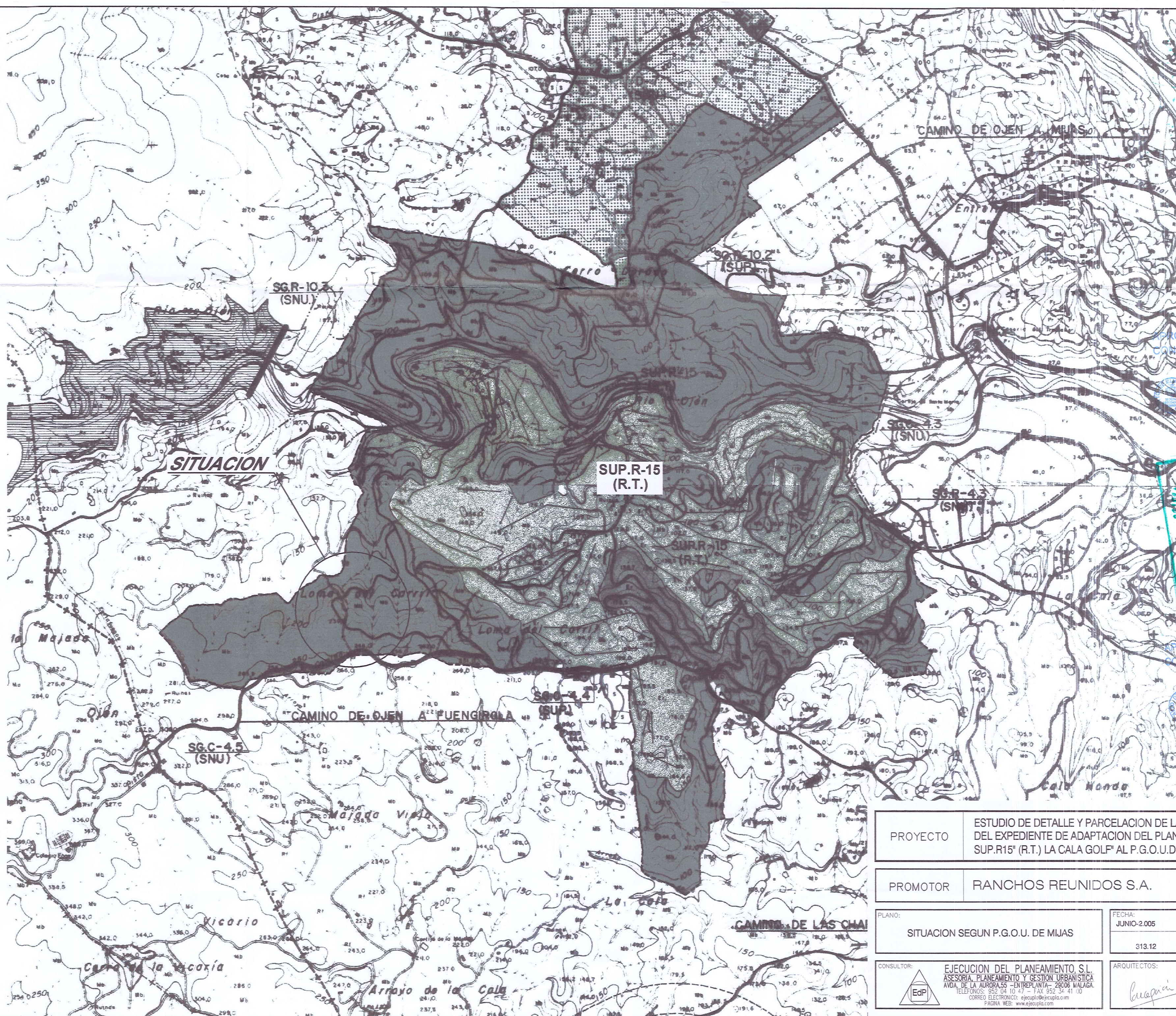
*Concepción G. Pardo*

Fdo. Concepción Gutiérrez Pardo

*Tristán Martínez Auladell*

Fdo. Tristán Martínez Auladell





APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006

EL SECRETARIO



PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C-12 DEL T.R. DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.R15" (R.T.) LA CALA GOLF" AL P.G.O.U. DE MIJAS - (MALAGA)		
PROMOTOR	RANCHOS REUNIDOS S.A.		
PLANO:	SITUACION SEGUN P.G.O.U. DE MIJAS	FECHA: JUNIO-2005	ARCHIVO: 4-C12-ED.DWG
		313.12	ESCALA: 1:10.000
CONSULTOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA AURORA, 55 - ENTREPANTA - 29006 MALAGA. TELÉFONOS: 952 04 10 47 - FAX 952 34 41 00 CORREO ELECTRONICO: ejecupa@ejecupa.com PAGINA WEB: www.ejecupa.com		
	ARQUITECTOS: Pardo TRISTAN MARTINEZ AULADELL CONCEPCION GUTIERREZ PARDO		
		HOJA N° 1	

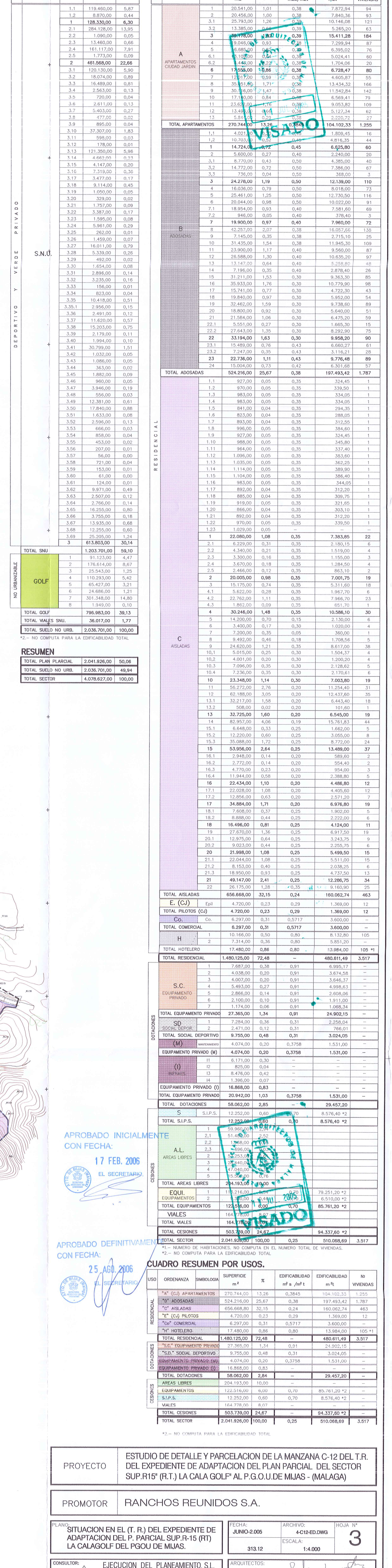


FINCAS RESULTANTES DEL PROYECTO: RANCHOS REUNIDOS S.A.

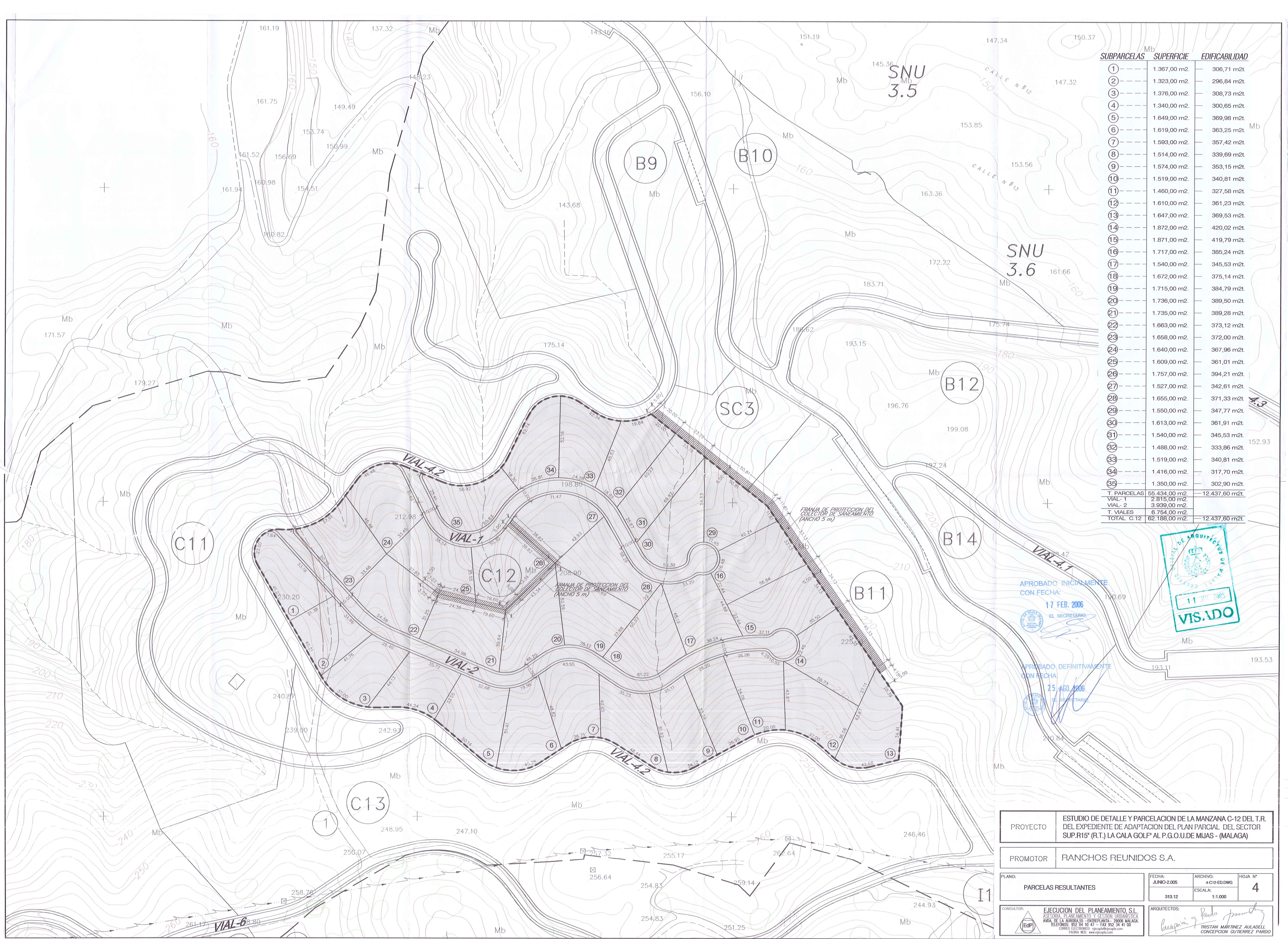
USO	ORDENANZA	SÍMBOLO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	%	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup>	Nº DE VIVIENDAS
A APARTAMENTOS DENSIDAD MEDIA	1		20.941,00	1,01	0,38	7.872,94	94
	2		20.458,00	1,00	0,38	7.840,36	93
	3,1		25.785,00	1,26	0,39	10.148,08	121
	3,2		13.385,00	0,66	0,39	5.265,20	63
	3		38.178,00	1,82	0,39	15.411,28	184
	4		18.956,00	0,93	0,38	7.285,84	87
	5		15.689,00	0,82	0,38	6.059,02	76
	6,1		13.189,00	0,64	0,38	5.024,41	60
	6,2		4.166,00	0,22	0,38	1.729,02	20
	6		17.555,00	0,86	0,38	6.729,47	80
	7		1.817,00	0,09	0,38	6.950,92	85
B SOLARES	8		35.051,00	1,71	0,34	11.434,32	146
	9		30.185,00	1,47	0,38	11.549,94	142
	10		17.140,00	0,84	0,38	6.569,41	79
	11		23.622,00	1,16	0,38	9.052,82	109
	13		5.844,00	0,29	0,38	2.230,72	27
	1,1		4.501,00	0,20	0,45	1.809,45	16
	1,2		10.703,00	0,52	0,45	4.816,35	44
	1		14.724,00	0,72	0,45	6.625,80	80
	3,1		8.700,00	0,43	0,50	4.350,00	40
	3,2		14.772,00	0,72	0,50	7.386,00	87
	3,3		756,00	0,04	0,50	369,00	3
C CASAS	3		24.278,00	1,19	0,50	12.139,00	110
	4		16.836,00	0,79	0,50	8.016,00	73
	5		25.491,00	1,26	0,50	12.739,50	116
	6		20.844,00	0,98	0,50	10.022,00	91
	7,1		18.954,00	0,93	0,40	7.581,60	69
	7,2		946,00	0,05	0,40	375,40	3
	7		18.900,00	0,97	0,40	7.960,00	72
	8		42.222,00	2,07	0,48	16.057,06	136
	9		7.145,00	0,35	0,48	2.715,10	25
	10		31.420,00	1,54	0,38	11.940,30	109
	11		23.900,00	1,17	0,40	9.560,00	87
D SOLARES	12		25.588,00	1,20	0,40	10.635,20	97
	13		13.147,00	0,64	0,40	5.258,80	62
	14		7.156,00	0,35	0,40	2.875,40	28
	15		31.211,00	1,53	0,30	9.363,30	85
	16		35.803,00	1,76	0,30	10.773,90	88
	17		15.741,00	0,77	0,30	4.722,30	43
	18		19.840,00	0,97	0,30	5.950,40	54
	19		32.480,00	1,59	0,30	9.738,00	89
	20		18.800,00	0,92	0,30	5.640,00	51
	21		21.244,00	1,06	0,30	6.474,00	59
	22,1		5.521,00	0,27	0,30	1.665,30	15
E CASAS	22,2		27.613,00	1,37	0,30	8.292,90	75
	22		33.194,00	1,63	0,30	9.958,20	90
	24		15.004,00	0,73	0,42	6.391,68	57
F CASAS	1,1		927,00	0,05	0,35	324,45	1
	1,2		970,00	0,05	0,35	336,50	1
	1,3		983,00	0,05	0,35	340,05	1
	1,4		983,00	0,05	0,35	340,05	1
	1,5		981,00	0,04	0,35	339,35	1
	1,6		923,00	0,04	0,35	328,05	1
	1,7		893,00	0,04	0,35	312,55	1
	1,8		899,00	0,05	0,35	314,60	1
	1,9		927,00	0,05	0,35	324,45	1
	1,10		988,00	0,05	0,35	345,80	1
	1,11		984,00	0,05	0,35	337,40	1
G CASAS	1,12		1.086,00	0,05	0,35	381,60	1
	1,13		1.020,00	0,05	0,35	360,25	1
	1,14		1.114,00	0,05	0,35	398,90	1
	1,15		1.164,00	0,05	0,35	399,40	1
	1,16		983,00	0,05	0,35	344,05	1
	1,17		892,00	0,04	0,35	312,20	1
	1,18		886,00	0,04	0,35	309,75	1
	1,19		919,00	0,05	0,35	321,65	1
	1,20		896,00	0,04	0,35	303,10	1
	1,21		882,00	0,04	0,35	312,20	1
	1,22		970,00	0,05	0,35	336,50	1
H CASAS	1,23		1.029,00	0,05	0,35	359,50	1
	1		22.080,00	1,08	0,35	7.743,85	22
	2,1		6.270,00	0,31	0,35	2.191,15	6
	2,2		4.540,00	0,21	0,35	1.570,20	4
	2,3		3.300,00	0,16	0,35	1.150,00	3
	2,4		3.400,00	0,18	0,35	1.198,50	4
	2,5		2.466,00	0,12	0,35	863,10	2
	2		20.000,00	0,98	0,30	7.607,75	19
	3		15.120,00	0,74	0,35	5.171,40	18
	4,1		5.622,00	0,28	0,35	1.967,70	6
	4,2		27.703,00	1,11	0,35	9.680,70	23
I CASAS	4,3		1.802,00	0,09	0,35	651,70	1
	4		20.246,00	1,48	0,35	10.586,10	30
	5		8.402,00	0,48	0,18	1.709,26	5
	9		24.600,00	1,21	0,35	8.617,00	38
	10,1		5.070,00	0,25	0,30	1.504,37	7
	10,2		4.001,00	0,20	0,30	1.200,20	4
	10,3		7.096,00	0,35	0,30	2.128,62	5
	10,4		7.236,00	0,35	0,30	2.179,61	6
	10		23.348,00	1,14	0,30	7.003,80	19
	11		28.727,00	1,36	0,30	11.294,40	31
	12		62.188,00	3,05	0,30	18.657,60	35
J CASAS	13,1		32.217,00	1,58	0,30	6.445,40	18
	13,2		698,00	0,03	0,30	191,60	1
	13		32.728,00	1,60	0,20	6.540,00	18
	14		32.970,00	1,60	0,19	15.761,83	44
	15,1		8.400,00	0,43	0,25	1.966,00	5
	15,2		2.772,00	0,14	0,20	564,40	2
	16,3		4.770,00	0,23	0,20	954,00	3
	16,4		11.243,00	0,58	0,20	2.289,90	4
	16		22.434,00	1,10	0,20	4.406,80	12
	17,1		22.018,00	1,08	0,20	4.406,80	12
	17,2		12.866,00	0,63	0,20	2.571,20	7
K CASAS	17		24.884,00	1,21	0,20	6.976,80	19
	18,1		7.605,00	0,37	0,25	1.900,50	5
	18,2		8.889,00	0,44	0,25	2.222,00	6
	18		16.496,00	0,81	0,25	4.124,00	11
	19		27.610,00	1,36	0,25	6.971,50	19
	20,1		12.976,00	0,64	0,25	3.243,75	9
	20,2		8.613,00	0,44	0,25	2.155,75	6
	20		23.986,00	1,08	0,25	5.498,50	15
	22		26.176,00	1,28	0,35	9.160,90	25
	E. (CJ)		4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	12
	CS.		6.201,00	0,31	0,5717	3.600,00	—
	H		10.164,00	0,50	0,80	6.132,80	105
	2		7.514,00	0,36	0,80	5.661,20	—
L CASAS	1,12		2.591,00	0,13	0,91	6.995,17	—
	2		4.018,00	0,20	0,91	3.674,58	—
	3		4.607,00	0,20	0,91	3.649,37	—
	4		5.403,00	0,27	0,91	4.998,63	—
	5		2.866,00	0,14	0,91	2.608,06	—
	7		1.124,00	0,06	0,91	1.069,34	—
	SD		2.471,00	0,12	0,51	766,01	—
	(M)		4.074,00	0,20	0,3758	1.531,00	—
	(I)		6.171,00	0,30	—	—	—
	13		8.479,00	0,42	—	—	—
	14		1.399,00	0,07	—	—	—

RESIDENCIAL	1	87.920	0,05	0,35	334,4	1
	1-2	97.900	0,05	0,35	329,08	1
	3	88.880	0,05	0,35	324,36	1
	3-10	39.100	0,05	0,35	134,69	1
	1-5	84.185	0,04	0,35	294,35	1
	5	81.920	0,04	0,35	286,05	1
	7	88.950	0,04	0,35	312,00	1
	1-8	99.000	0,05	0,35	342,60	1
	1-9	97.900	0,05	0,35	329,08	1
	1-10	98.880	0,05	0,35	345,80	1
	11	111.140	0,05	0,35	388,89	1
	1-12	1.096,00	0,05	0,35	389,60	1
	1-13	1.038,00	0,05	0,35	362,25	1
	1-14	1.114,00	0,05	0,35	382,45	1
	1-15	1.104,00	0,05	0,35	386,45	1
	1-16	96.950	0,05	0,35	344,65	1
	1-17	89.900	0,04	0,35	312,00	1
	1-18	89.900	0,04	0,35	312,00	1
	1-19	91.900	0,05	0,35	322,85	1
	2-20	86.660	0,04	0,35	303,10	1
2-21	86.200	0,04	0,35	312,00	1	
1-22	97.900	0,05	0,35	330,00	1	
1-23	1.020,00	0,05	0,35	342,60	1	
C CASAS	1	220.880	1,08	0,35	7.363,85	22
	2-1	2.727,00	0,21	0,35	2.180,15	6
	2-2	4.540,00	0,21	0,35	3.630,15	10
	3	3.150,00	0,16	0,35	2.155,00	3
	4	2.360,00	0,16	0,35	1.285,00	4
	5	2.460,00	0,12	0,35	1.285,00	4
	6	2.000,00	0,08	0,35	7.000,75	19
	7	151.700	0,14	0,35	1.967,70	19
	8	1.562,00	0,28	0,35	1.967,70	19
	9	4.276,00	1,11	0,35	2.986,70	10
	10	1.660,00	0,29	0,35	1.967,70	19
	14	32.840,00	1,48	0,35	10.545,00	30
	15	3.497,00	0,48	0,35	1.709,56	5
	16	2.040,00	1,31	0,35	1.709,56	5
	10-1	5.010,00	0,25	0,30	1.504,37	4
	10-2	4.000,00	0,25	0,30	1.504,37	4
	10-3	7.090,00	0,35	0,30	2.126,82	5
	2-1-2	2.350,00	0,38	0,30	1.504,37	4
	10	23.540,00	1,14	0,30	7.000,80	19
	11	58.770,00	2,76	0,30	11.254,80	31
12	62.190,00	3,35	0,30	11.254,80	31	
13-1	32.270,00	1,58	0,30	8.443,40	18	
13-2	32.270,00	1,58	0,30	10.160,80	24	
13-3	32.270,00	1,58	0,30	10.160,80	24	
14	38.775,00	2,00	0,20	6.545,00	19	
15	82.790,00	4,06	0,19	15.761,83	43	
16	8.848,00	0,41	0,20	1.722,00	24	
15-1	12.200,00	0,46	0,25	3.055,00	8	
15-2	12.200,00	0,46	0,25	3.055,00	8	
15-3	12.200,00	0,46	0,25	3.055,00	8	
15-4	12.200,00	0,46	0,25	3.055,00	8	
15-5	12.200,00	0,46	0,25	3.055,00	8	
16-1	2.948,00	0,14	0,20	589,60	3	
16-2	2.772,00	0,14	0,20	589,60	3	
16-3	4.770,00	0,23	0,20	954,00	3	
16-4	1.194,00	0,58	0,20	2.389,50	5	
17	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-1	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-2	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-3	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-4	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-5	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-6	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-7	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-8	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-9	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-10	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-11	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-12	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-13	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-14	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-15	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-16	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-17	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-18	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-19	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-20	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-21	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-22	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-23	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-24	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-25	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-26	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-27	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-28	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-29	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-30	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-31	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-32	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-33	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-34	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-35	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-36	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-37	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-38	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-39	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-40	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-41	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-42	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-43	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-44	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-45	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-46	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-47	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-48	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-49	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-50	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-51	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-52	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-53	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-54	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-55	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-56	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-57	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-58	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-59	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-60	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-61	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-62	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-63	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-64	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-65	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-66	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-67	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-68	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-69	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-70	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-71	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-72	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-73	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-74	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-75	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-76	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-77	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-78	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-79	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-80	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-81	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-82	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-83	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-84	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-85	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-86	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-87	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-88	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-89	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-90	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-91	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-92	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-93	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-94	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-95	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-96	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-97	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-98	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-99	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-100	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-101	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-102	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-103	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-104	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-105	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-106	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-107	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-108	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-109	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-110	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-111	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-112	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-113	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-114	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-115	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-116	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-117	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-118	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-119	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-120	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-121	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-122	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-123	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-124	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-125	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-126	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-127	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-128	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-129	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-130	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-131	22.540,00	1,10	0,20	4.168,00	29	
17-132	22.540,					









SUBPARCELAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	1.367,00 m2.	306,71 m2t.
2	1.323,00 m2.	296,84 m2t.
3	1.376,00 m2.	308,73 m2t.
4	1.340,00 m2.	300,65 m2t.
5	1.649,00 m2.	369,98 m2t.
6	1.619,00 m2.	363,25 m2t.
7	1.593,00 m2.	357,42 m2t.
8	1.514,00 m2.	339,69 m2t.
9	1.574,00 m2.	353,15 m2t.
10	1.519,00 m2.	340,81 m2t.
11	1.460,00 m2.	327,58 m2t.
12	1.610,00 m2.	361,23 m2t.
13	1.647,00 m2.	369,53 m2t.
14	1.872,00 m2.	420,02 m2t.
15	1.871,00 m2.	419,79 m2t.
16	1.717,00 m2.	385,24 m2t.
17	1.540,00 m2.	345,53 m2t.
18	1.672,00 m2.	375,14 m2t.
19	1.715,00 m2.	384,79 m2t.
20	1.736,00 m2.	389,50 m2t.
21	1.735,00 m2.	389,28 m2t.
22	1.663,00 m2.	373,12 m2t.
23	1.658,00 m2.	372,00 m2t.
24	1.640,00 m2.	367,96 m2t.
25	1.609,00 m2.	361,01 m2t.
26	1.757,00 m2.	394,21 m2t.
27	1.527,00 m2.	342,61 m2t.
28	1.655,00 m2.	371,33 m2t.
29	1.550,00 m2.	347,77 m2t.
30	1.613,00 m2.	361,91 m2t.
31	1.540,00 m2.	345,53 m2t.
32	1.488,00 m2.	333,86 m2t.
33	1.519,00 m2.	340,81 m2t.
34	1.416,00 m2.	317,70 m2t.
35	1.350,00 m2.	302,90 m2t.
T. PARCELAS	55.434,00 m2.	12.437,60 m2t.
VIAL-1	2.815,00 m2.	
VIAL-2	3.939,00 m2.	
T. VIALES	6.754,00 m2.	
TOTAL C.12	62.188,00 m2.	12.437,60 m2t.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

17 FEB. 2006

EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

25 AGO. 2006

EL SECRETARIO



PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C-12 DEL T.R. DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.R15° (R.T.) LA CALA GOLF° AL P.G.O.U. DE MUJAS - (MALAGA)		
PROMOTOR	RANCHOS REUNIDOS S.A.		
PLANO:	FECHA:	ARCHIVO:	HOJA N°
PARCELAS RESULTANTES	JUNIO-2-005	4-C12-ED.DWG	4
	313.12	ESCALA:	1:1.000
CONSULTOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA AURORA 55 - ENTREPANUA - 29006 MALAGA TELÉFONO: 952 04 10 47 - FAX 952 34 41 00 CORREO ELECTRONICO: epc@ejecutop.com PAGINA WEB: www.ejecutop.com		
ARQUITECTOS:	Tristan Martínez Auladell Concepción Gutiérrez Pardo		